

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

86.875

01F

**IMÓVEL:** Apartamento nº 304, localizado no 3º Pavimento, ou 2º Andar do Bloco 20, Vaga de Garagem nº. 228 e 229 do Condomínio Parque Bosque das Azaléas, situado na Via De Acesso A, nº 78, nesta Cidade Birigui, Estado de São Paulo, e terá área real privativa coberta de 39,300 metros quadrados, área real de estacionamento de divisão não proporcional de 21,6 metros quadrados área real comum de 39,206 metros quadrados e área real total de 100,106 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,276947%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 21.195,66 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 75.449 local de 09/09/2015 e R.4 local de 20/02/2017 (Incorporação).

**CADASTRO MUNICIPAL:** Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0001 (área maior).

Birigui/SP, 18 de junho de 2019.

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

Selo: 114728331000000010319619D

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Av. 01 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

**HIPOTECA - TRANSPORTE**

**FORMA DO TÍTULO:-** Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada sob nº R.92 da Matrícula nº 75.449 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$89.166,45 Selo: 1147283E1000000010319719P

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Av. 02 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

**PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE**

**FORMA DO TÍTULO:-** Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 02 da Matrícula nº 75.449 deste Oficial. Selo: 1147283E1000000010319819N

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Matrícula

Folha

86.875

01V

Av. 03 – 18 de junho de 2019.

Ref: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

**CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO**

**FORMA DO TÍTULO:-** Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado à Via de Acesso A, Estrada Municipal BGI 352 nº 78, Anexo a Vila Giampietro, Birigui-SP, conforme construção averbada sob nº 408 da matrícula 75.449 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o número acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 22/04/2019. Selo: 1147283310000000103199197

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Av.04 - 15 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.390 de 01/08/2019

Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 01/08/2019, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que a Averbação nº 1 acima feita em 18/06/2019 relativa a **HIPOTECA é em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não em favor do Banco do Brasil S/A como constou. Selo: 1147283E1000000011113519Z

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.05 - 20 de maio de 2021

REF: Prenotação nº 279.954 de 06/05/2021.

**CANCELAMENTO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, devidamente assinado e datado de 13/04/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da Hipoteca do Av.01 acima, no valor de R\$ 89.166,45. Selo: 114728331000000019305421K

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.06 - 27 de julho de 2021

REF: Prenotação nº 281.444 de 12/07/2021.

**VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTE:** MONICA APARECIDA FEITOSA DE LIMA RG nº 40.536.115-4-SSP/SP, CPF/MF nº 318.096.318-23, brasileira, solteira, líder de estoque, residente e domiciliada na Rua Isabel Fernandes Liranço nº 338, Tereza M Barbi, Birigui-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel leis nºs

Matrícula

86.875

Folha

02F

*Ronaldo Adriano Flauzino*

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

4.380/64 e 5.049/66, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/17, contrato nº 0010242536 de 21/06/2.021, no valor de R\$ 130.707,74, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 15.695,89, Recursos do FGTS (sendo: CPF: 318.096.318-23): R\$ 10.445,66, Recursos do Financiamento: R\$ 104.566,19; Valor total do financiamento: R\$ 104.566,19. A proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Selo:114728321000000020218521X.

REGISTRADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

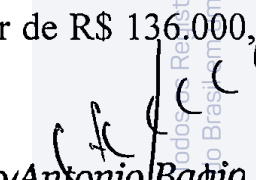
R.07 - 27 de julho de 2021

REF: Prenotação nº 281.444 de 12/07/2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****DEVEDORA: MONICA APARECIDA FEITOSA DE LIMA**, já qualificada.**CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/17, contrato nº 0010242536 de 21/06/2.021. Pelo contrato indicado, a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 104.566,19, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel já descrito ao CREDOR** acima qualificado, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, a ser pago da seguinte forma: prazo: 420 meses; com vencimento do primeiro encargo mensal: 21/07/2.021; valor total da prestação mensal: R\$ 893,09; Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual de 10,0000%; taxa nominal de juros anual de 9,5690%, Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual de 6,9900%, taxa nominal de juros anual de 6,7756%; Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência: para os fins previstos no § 2º. do Artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 136.000,00. Selo: 114728321000000020218621Y.

REGISTRADO POR:

  
Fabiana Batista Dias  
Escrevente Autorizada  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto